

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 9a ods.9 písm. b) zákona č.138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ

Názov: Obec Vrbová nad Váhom
Sídlo: 945 01 Vrbová nad Váhom 91
Štatutárny zástupca: Peter Ilčík, starosta obce
IČO: 00 306 746
DIČ: 2021035786
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: SK71 0200 0000 0000 2452 1142

Nájomca

Meno a priezvisko: Attila Hegedüs
nar:
bytom: 945 01 Vrbová
číslo OP:

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov v dome na adrese 945 01 Vrbová nad Váhom 74, vedenom na LV č.278 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako dom so súp. č. 74 na parcele registra „C“ p.č. 2432/411 ako spoločenská miestnosť s príslušným pozemkom k domu, vedeným na LV č.1109 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako parcela registra „C“, p.č. 2435/56 o výmere 502 m², zastavaná plochy a nádvorie (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu na dočasné užívanie nájomcovi za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
3. Nájomca vyhlasuje, že je mu známy stav predmetu nájmu, v tomto stave ho preberá do svojho užívania.

II.

Účel nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca predmet nájmu bude využívať v súlade s touto zmluvou na *Mikulášska party*.

III.

Výška a splatnosť nájomného a zálohy na úhradu prípadných škôd

1. Výška nájomného za predmet nájmu, vrátane príslušného pozemku, bola stanovená v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbovom nad Váhom číslo 12/14 zo dňa 30.08.2019 o schválení podmienok na prenechanie priestorov do vlastníctve obce do užívania tretích osôb, dohodou zmluvných strán vo výške 20 €/deň. V nájomnom sú zahrnuté náklady za služby poskytované s užívaním predmetu nájmu (elektrická energia, voda, plyn), nie sú zahrnuté náklady za upratovanie a odvoz odpadu.

2. Nájomné bolo v celej výške zaplatené pri podpísaní zmluvy o nájme, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
3. Okrem nájomného nájomca zaplatí zálohu vo výške 50,- eur na vzniknuté škody. Záloha sa vráti po odovzdaní predmetu nájmu v pôvodnom stave.

IV.

Čas nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na určitú čas na 1 deň 7.12.2019
2. Nájom sa skončí uplynutím dojednaného času nájmu.
3. Prenajímateľ od zmluvy môže odstúpiť, ak nájomca predmet nájmu neužíva riadne alebo ak ho užíva v rozpore s dohodnutým účelom nájmu.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ ako vlastník domu svoj majetok poistil, poistenie sa nevzťahuje a vnesený majetok nájomcu.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu odovzdať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a zabezpečovať služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať v rozsahu dohodnutom v zmluve, nie je oprávnený dojednaný účel nájmu bez súhlasu prenajímateľa zmeniť.
4. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať do užívania tretím osobám, pokiaľ to nevyplýva z charakteru podujatia a účelu nájmu.
5. Nájomca nie je oprávnený vykonať na predmete nájmu žiadne úpravy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
6. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať riadne v súlade s dohodnutým účelom, je povinný ho chrániť pred poškodením.
7. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za prípadnú škodu spôsobenú na predmete nájmu jeho činnosťou alebo s činnosťou osôb – účastníkov ním usporiadaného podujatia.
8. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za protipožiarnu ochranu predmetu nájmu.
9. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Otázky a vzťahy, ktoré nie sú tou zmluvou výslovne upravené, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto zmluva bola uzatvorená v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom číslo 12/14 zo dňa 30.08.2019 o schválení podmienok na prenechanie priestorov do vlastníctve obce do užívania tretích osôb, a v súlade s uznesením
3. Táto zmluva sa zverejňuje v súlade s § 5a ods. 1 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom 05.12.2019.

5. Táto zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy zmluvy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
6. Zmluvné strany zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Vrbovej nad Váhom dňa 05.12.2019



Prenajímateľ :

Obec Vrbová nad Váhom, starosta obce
Peter Ilčík



.....

Nájomca:

Attila Hegedüs

.....